



FORMULARIO 2.4
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
 Dirección de Obras Municipales **PERMISO DE EDIFICACION**

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)
 1/3

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
027
FECHA APROBACIÓN
22-05-2014
ROL S.I.I
5301-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **017 DE FECHA 12/03/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **772** de fecha **02-12-2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **O. NUEVA AMPLIACIÓN OFICINAS Y SS.HH.** con una superficie edificada total de **329,53** m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO** ubicado en calle/avenida/camino **ruta A -616** N° **S/Nº** Lote N° **4** manzana **5** localidad o loteo **SECTOR EL BORO** sector **URBANO** Zona **Z7-1** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VULCO S.A.	91.619.000-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO ELIAS GARIB NAZAL	6.371.443-7

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
CLAUDIO MARIN BARRERA	301338-3	12.886.809-7		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
ISRAEL DAVID ARAYA RIQUELME	3002062	15.811.949-8		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
DISENO Y SERVICIOS E.I.R.L.		76.226.739-K		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SERVICIOS	OFICINAS	BÁSICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	329,53 M2		329,53 M2
S. EDIFICADA TOTAL	329,53 M2		329,53 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		5.000,00 M2	

NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,38	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00%	0,35%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	LIBRE	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	LIBRE	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	NO SE PERMITE
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO EXIGIBLE
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	ART. 2.6.3.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01 C/39 M2 ÚTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	09
-----------------------------	--------------------------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al MAHD / AVENIDA COM. INT. DE BARRIO)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 85 OGUC	<input type="checkbox"/>	HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / QUILI	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)						

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC
Dirección de Obras Municipales

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	01
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	09
OTROS (ESPECIFICAR):	SERVICIOS HIGIENICOS	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	A-2			
PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN (A-2 = \$189.346.-)	\$		329,53 M2	68.779.172
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN	\$	1,5 %		1.031.688
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$			1.031.688
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
TOTAL A PAGAR	\$			1.031.688
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	131	FECHA	22-05-2014
CONVENIO DE PAGO			FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA AMPLIACIÓN OFICINAS Y SS.H. POR UN TOTAL DE 329,53 M2 EN 2 PISOS (OFICINAS 1º P. = 149,06 M2 ; OFICINAS 2º P. = 161,28 M2 Y BAÑOS 1º P. = 19,19 M2), TIPO A-2.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AMPLIACIÓN AUTORIZADA EN 2 PISOS : 329,53 M2
 SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCIÓN : 1.630,94 M2
 SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO : 5.000,00 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DSM/AM/AOC/PMD/ERV/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos